

AMATILIVE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS

BILANCIO SOCIALE

L'attuale normativa prevede che le cooperative sociali dal 2020, oltre al bilancio ordinario, debbano predisporre anche il bilancio sociale. Il presente bilancio sociale è stato redatto nel rispetto delle nuove linee Guida del Decreto del Ministro del lavoro e delle Politiche Sociali del 4 luglio 2019 "Adozione delle Linee Guida per la redazione del bilancio sociale degli enti del Terzo Settore" che definiscono i seguenti principi di redazione: completezza, rilevanza, trasparenza, neutralità, competenza di periodo comparabilità, chiarezza, veridicità e verificabilità, attendibilità e autonomia. Obiettivo del bilancio sociale è quello di fornire ai soci e a tutti soggetti interessati un quadro complessivo dell'attività, di tutti i servizi svolti dalla cooperativa, stimolare processi di comunicazione sociale, promuovere la partecipazione interna ed esterna e spiegare aspettative ed impegni.

La diffusione del presente bilancio verso l'esterno avviene, oltre con la pubblicazione al registro imprese, mediante il sito internet www.amatilive.com mentre verso l'interno vi è una condivisione di tutti i soci durante l'assemblea.

1) METODOLOGIA ADOTTATA PER LA REDAZIONE DEL BILANCIO SOCIALE

La metodologia adottata per la redazione del bilancio sociale fa riferimento alla teoria dei portatori di interesse, che guarda all'organizzazione, come un sistema aperto per rispondere ad una serie di soggetti esterni e interni che sono portatori di interessi verso l'organizzazione stessa.

Questa metodologia di approccio si basa sul coinvolgimento al processo di rendicontazione sociale di diversi interlocutori per raccogliere dati gestionali e sociali relativi alle attività ed ai servizi in modo da poterli elaborare. Questa elaborazione di "rendicontazione sociale", pur ridotta trattandosi del primo anno di attività, permette di acquisire sempre maggior consapevolezza della mission, degli obiettivi e delle modalità operative con cui queste tematiche sono tradotte giornalmente in attività concrete.

2) INFORMAZIONI GENERALI

Denominazione:	AMATILIVE Cooperativa Sociale ONLUS
Forma giuridica:	Cooperativa di tipo A
P. IVA e C.F.:	11681160963
Sede Legale:	Via Bonvicino, 11 20025 Legnano (MI)
Sedi Operative:	Legnano (MI) Via Bonvicino N. 11 (cap 20025) Capannori (LU) – Via di Liso 30 (cap 55012)

MESE DI GIUGNO 2022 – Rev. 00

Borgomanero (NO) – Via Fratelli Majoni (cap 10145)

Data Costituzione: 23/03/2021
REA: MI – 2619141
PEC: amatilive@legalmail.it
Mail: info@amatilive.com

3) AREE TERRITORIALI DI OPERATIVITA'

La Cooperativa è presente sul territorio di Legnano dove è presente la Sede legale, sul territorio di Borgomanero (NO) e sul territorio di Capannori (LU).

I principali servizi sono così dislocati:

A Legnano: appartamenti in gestione Senior-House per Over 50, dove vengono forniti tutti i servizi che il Socio fruitore richiede, per lo svolgimento delle sue attività quotidiane e per il mantenimento della sua autonomia.

A Borgomanero: è presente dal mese di aprile 2022, un ufficio Amatilive, dove la clientela può ricevere tutte le informazioni necessarie al fine di valutare tutti i servizi proposti dalla Cooperativa.

A Capannori: la Cooperativa gestisce dal 01/03/22, in Global Service, tutte le attività della Comunità Psichiatrica Riabilitativa Minorile denominata La Rondine. Sono presenti utenti dai 14 ai 18 anni d'età.

4) MISSIONE E VALORI

La mission di Amatilive è quella di occuparsi principalmente di persone che corrispondono ad una fascia d'età dai 50anni in su ovvero persone con problematiche alloggiative o con problematiche familiari tali da dover necessariamente arrivare al ricovero presso una Struttura. Le Senior-House che Amatilive gestisce permettono a tutti gli Over 50 autosufficienti o con un buon grado di autosufficienza, di evitare il ricovero presso una struttura restando a vivere in autonomia presso appartamenti di nuova generazione comprensivi di tutti i confort, ma usufruendo di tutti i servizi che normalmente vengono svolti durante la normale vita quotidiana: l'igiene, le cure mediche, la spesa, la farmacia, il trasporto ecc.... Il tutto con un costo mirato alla reale esigenza del fruitore.

Oltre all'attività principale Amatilive ha voluto ampliare il ventaglio di servizi a persone in difficoltà, ricercando gestioni di strutture assistenziali e/o sanitarie volte ad un target di persone minorenni. Per questo, l'attività di Amatilive si è ampliata con la gestione della comunità terapeutica riabilitativa psichiatrica minorile di Capannori.

I valori di Amatilive sono sostanzialmente: professionalità, trasparenza, legame con il territorio, eticità e qualità.

5) SCOPO E OGGETTO SOCIALE

Si riporta parte dello statuto sociale

Con riferimento allo scopo mutualistico della cooperativa e ai requisiti e agli interessi dei soci, la cooperativa intende realizzare i propri scopi sociali attraverso l'utilizzo coordinato di tutti gli strumenti ad essa disponibili, gestendo e promovendo quindi servizi di carattere sociale, sanitario, assistenziale ed educativo così come previsto dalla lettera a) dell'articolo 1 della legge 381/1991. In particolare, la cooperativa intende realizzare i propri scopi sociali attraverso la gestione di servizi sociali orientati a persone che si trovino in stato di bisogno o emarginazioni, in particolare anziani sia autosufficienti che non autosufficienti. In relazione a ciò la cooperativa ha come oggetto diretto, stabilmente o temporaneamente, in proprio o per conto terzi, in appalto e/o convenzione, le seguenti attività:

A) servizi alla persona

- servizi di assistenza domiciliare, socio sanitaria domiciliare integrata, con erogazione di servizi alberghieri, sanitari socio-sanitari assistenziali in genere ai propri soci beneficiari, telesoccorso e teleassistenza, trasporto per soggetti in difficoltà, attività socio-riabilitative da svolgere in strutture residenziali e semiresidenziali per soggetti con fragilità sociale;
- servizi di formazione, e assistenza e consulenza in tutte le operazioni che possono condurre le persone a locare o acquistare un'abitazione dalla cooperativa stessa, da enti pubblici o sul libero mercato immobiliare e di accompagnamento e sostegno per la durata del contratto di locazione;
- fornire colloqui di orientamento, consulenza ed assistenza tecnica e amministrativa nella ricerca di alloggi e nella stipulazione dei relativi contratti di locazione o di acquisto a favore di soggetti socialmente svantaggiati e formare al corretto utilizzo e alla manutenzione degli impianti, di erogazione dei servizi domestici di base, alla convivenza condominiale, all'economia domestica e alla partecipazione alla vita collettiva;
- ricercare e gestire alloggi per l'accoglienza offrendo servizi di consulenza e assistenza alle opportunità di finanziamento, agevolazioni fiscali, mettendo a conoscenza di ciascun socio dei propri diritti e doveri in materia abitativa;
- offrire servizi di portierato sociale.

B) servizi abitativi

- costruire, acquistare, reperire, gestire o amministrare abitazioni, complessi residenziali di proprietà, in locazione o comodato da assegnare nella forma di Housing sociale, in locazione o altro idoneo istituto, anche con patto di futura vendita oppure vendita a proprietà indivisa. La cooperativa sociale potrà compiere tutte le operazioni necessarie o utili al suo funzionamento, compreso l'acquisto, la vendita, il recupero, la locazione non finanziaria di immobili, contraendo mutui, assumendo finanziamenti, acconsentendo iscrizioni ipotecarie, operando con istituti bancari al fine di realizzare quanto sopra;
- mettere a disposizione dei soci alloggi, mediante contratti locatizi, da destinare a favore comunque di persone svantaggiate regolarmente soggiornanti nel territorio;
- stipulare convenzioni con enti pubblici, nel rispetto dell'art. 18 comma 2 Lettera b) della legge 189/2002;
- offrire servizi alle imprese, enti, o altre istituzioni per migliorare soluzioni alloggiative a favore dei propri lavoratori o utenti. Per il conseguimento degli scopi sociali la cooperativa

MESE DI GIUGNO 2022 – Rev. 00

inoltre potrà collaborare a qualsiasi livello con la pubblica amministrazione per progettare lo studio, la realizzazione delle attività da gestire congiuntamente, costituire ati con soggetti profit e non profit, ricevere donazioni sia da soci che da non soci da utilizzare ai fini dello scopo sociale. Potrà inoltre ricevere prestiti e finanziamenti da soci e non soci da utilizzare al fine di raggiungere lo scopo sociale, partecipare a bandi e gare nazionali, locali ed europee.

La cooperativa potrà svolgere qualunque altra attività connessa ed affine a quelle sopra elencate, nonché compiere tutti gli atti e concludere tutte le operazioni contrattuali di natura immobiliare, mobiliare, industriale, commerciale e finanziaria (con esclusione di ogni attività finanziaria riservata di cui alla legge n. 197 del 5 luglio 1991 ed ai d.lgs. N. 385 dell' 1 settembre 1993 e 58/1998) necessarie e/o utili alla realizzazione degli scopi sociali, e comunque sia indirettamente che direttamente attinenti ai medesimi, nonchè, fra l'altro, per la sola indicazione esemplificativa:

- 1) assumere interessenze e partecipazioni, sotto qualsiasi forma, in imprese, specie se svolgono attività analoghe e comunque accessorie all'attività sociale;
- 2) costituire ed essere socia di società per azioni e a responsabilità limitata, anche cooperativa, ai fini del conseguimento degli scopi sociali della cooperativa, nonchè stipulare contratti al fine di partecipare a gruppi Cooperativi paritetici di cui all'art. 2545-septies del c.c.;
- 3) concedere avalli cambiari, fideiussioni ed ogni e qualsiasi altra garanzia sotto qualsivoglia forma per facilitare l'ottenimento del credito ai soci, agli Enti cui la cooperativa aderisce, nonchè a favore di altre cooperative;
- 4) dare adesione e partecipazione ad enti ed organismi economici, consortili e fideiussori diretti ad agevolare gli scambi, gli approvvigionamenti ed il credito;
- 5) promuovere e stimolare lo spirito di previdenza e di risparmio dei soci istituendo una sezione di attività, disciplinata da apposito regolamento, per la raccolta di prestiti, limitata ai soli soci ed effettuata esclusivamente ai fini del conseguimento dell'oggetto sociale; e' pertanto tassativamente vietata la raccolta del risparmio fra il pubblico sotto ogni forma;
- 6) costituire fondi per lo sviluppo tecnologico o per la ristrutturazione od il potenziamento aziendale, nonchè adottare procedure di programmazione pluriennale finalizzate allo sviluppo o all'ammodernamento aziendale, ai sensi della legge 31/1/1992 n. 59 ed eventuali norme modificative ed integrative;
- 7) emettere ogni altro strumento finanziario partecipativo e non partecipativo secondo la disciplina prevista nello statuto.

Tutte le attività devono essere svolte nei limiti e nel rispetto delle norme che ne disciplinano l'esercizio; in particolare, le attività di natura finanziaria debbono essere svolte in ossequio al disposto delle leggi in materia, nonchè nel rispetto della normativa in tema di attività riservate ad iscritti a collegi, ordini o albi professionali.

6) STRUTTURA GOVERNO E AMMINISTRAZIONE

La cooperativa è amministrata da un Consiglio di Amministrazione composto da tre soci, nominati per tre esercizi. In qualunque momento possono essere revocati dall'Assemblea.

Crespi Pierernesto	Presidente del Consiglio di Amministrazione.
--------------------	--

MESE DI GIUGNO 2022 – Rev. 00

Vittorio Virgillito	Vice presidente del Consiglio di Amministrazione
Arcadio Zuccaro	Consigliere

I membri del Consiglio di Amministrazione presta la propria opera in ambito consigliare a titolo gratuito. I principali stakeholder o portatori di interesse, sono i soci, il personale socio e non socio, gli utenti del servizio offerto, soggetti pubblici e privati, e la collettività in genere. Tra i principali stakeholder non soci si possono annoverare: il Comune di Legnano (MI), il Comune di Capannori (LU), con i quali vi è l'obiettivo di stipulare convenzioni per offrire, ai cittadini che si trovano in uno stato di indigenza o in difficoltà familiare, soluzioni abitative a costi calmierati e alla portata anche delle pubbliche amministrazioni che devono obbligatoriamente trovare una soluzione per i propri cittadini in difficoltà.

4) PERSONE CHE OPERANO PER L'ENTE

I soci amministratori

Nome e Cognome	Età	Data di nomina	Esperienze Pregresse
Crespi Pierernesto	50	30/06/2021	Direttore RSA, Presidente di Cooperative
Vittorio Virgillito	54	30/06/2021	Esperienza nel settore in cui opera la cooperativa
Arcadio Zuccaro	55	30/06/2021	Direttore di ristoranti e hotel

Soci lavoratori

Nome e Cognome	Mansioni svolte
Virgillito Vittorio	Concierge struttura Legnano
Zucaro Arcadio	Concierge struttura Legnano

Soci volontari

Nome e Cognome	Mansioni svolte
Brichetti Enrico	Responsabile progetti
Crespi Pierernesto	Responsabile gestioni strutture
Salvaneschi Rossella	Responsabile gestione contabile

MESE DI GIUGNO 2022 – Rev. 00

Ad oggi la compagine sociale della cooperativa è formata da 14 soci di cui 3 soci volontari, 2 soci lavoratori e 9 soci fruitori.

A breve si valuterà l'inserimento nella compagine sociale di tutti i dipendenti che operano presso la struttura di Capannori attiva da marzo 2022.

La Cooperativa, nel primo anno di attività, è stata soggetta a revisione direttamente da parte del Ministero dello Sviluppo Economico.

5) OBIETTIVI E ATTIVITA'

La cooperativa, costituita nel mese di marzo 2021, ha avviato la sua attività in primis nel comune di Legnano. L'attività si è dimostrata da subito efficace ed efficiente in quanto riesce a porre rimedio a tutte quelle problematiche di cittadini privati e/o presi in carico dai servizi sociali, che ad oggi non trovano soluzione, creando quindi un punto di contatto tra le necessità degli utenti/soci fruitori con le loro effettive disponibilità economiche.

Tendenze del soggetti fruitori

Il mercato di riferimento è quello nazionale e i soggetti fruitori, soci e non soci, è rappresentata prevalentemente da soggetti privati, mentre in minor quota da amministrazioni pubbliche.

Strategia di Marketing

L'esperienza dei soggetti che costituiscono il CDA operanti da tempo nel settore socio sanitario/ assistenziale ha consentito alla cooperativa di promuovere da subito, seppur neo-costituita, la propria attività sociale. La promozione avviene attraverso il sito internet www.amatilive.com e lo sportello di Borgomanero dove vengono dispensate informazioni circa i servizi svolti dalla Cooperativa.

Obiettivi di Marketing

L'obiettivo principale è quello di sviluppare delle reti territoriali concentriche a quelle già operative attualmente, grazie anche alla collaborazione di tutti i soci oltre ad altri soggetti presenti nel territorio dove opera la cooperativa.

Partner

La Cooperativa opera prevalentemente con i propri soci, soggetti privati, oltre che in minor quota attraverso gli enti pubblici. Non vi è quindi un principale partner.

La struttura aziendale

La cooperativa ha la struttura principale in Legnano. Nell'anno 2022 sono state aperte le sedi operative ubicate nei comuni di Borgomanero e Capannori.

6) SITUAZIONE ECONOMICO – FINANZIARIA

Costituita nei primi mesi del 2021 in osservanza ai principi della L.381/91, da subito ha operato nel settore Senior House, assistenza domiciliare e servizi strutturati ad anziani e disabili. Nel primo anno di attività i risultati sono stati proporzionati ai tempi di avvio della struttura. I ricavi delle prestazioni si sono attestati ad un valore di € 53.278, di cui €. 42.987 nei confronti dei soci fruitori.

MESE DI GIUGNO 2022 – Rev. 00

La cooperativa ha inoltre percepito un contributo a fondo perduto Covid-19, ex art. 25 D.L. 34/2020 (Decreto Rilancio), pari a € 4.000,00 (quattromila/00), erogato dall’Agenzia Entrate. La società non ha effettuato alcuna campagna di raccolta fondi.

7) ALTRE INFORMAZIONI

La cooperativa non ha in corso controversie di alcun tipo e opera nel massimo rispetto dell’ambiente.

La società è impegnata a garantire la parità di genere, il rispetto dei diritti umani, la lotta contro la corruzione e le altre materie di natura non finanziaria che però impattano sul mondo esterno alla cooperativa.

I soci partecipano costantemente alla funzione deliberativa della cooperativa, alle riunioni dell’Assemblea, per dare ciascuno il proprio contributo alla gestione dell’attività.

Legnano 26/06/2022

Il presidente del consiglio di amministrazione
(Pierernesto Crespi)